

CARNOT IMMOBILIER

ADMINISTRATEUR DE BIENS - LOCATION - TRANSACTION

BAREME HONORAIRES LOCATION

- Les honoraires de location sont à la charge exclusive du bailleur.
- Les honoraires liés à la visite du preneur, la constitution du dossier, la rédaction du bail ainsi que les honoraires d'établissement de l'état des lieux sont répartis entre le bailleur et le locataire conformément à l'article 5 (1) de la loi.
- Les honoraires à la charge du locataire ne peuvent dépasser un plafond fixé par décret.

LES MONTANTS SONT EXIGIBLES APRES SIGNATURE DU CONTRAT DE LOCATION

	<u>BAILLEUR</u>	<u>LOCATAIRE</u>
• Entremise et négociation	100 € / Acte TTC	0 €
• Visite, Constitution du dossier Et rédaction du bail	10 € / m ² TTC	10 €/m ² TTC
• Réalisation de l'état des lieux	3 € / m ² TTC	3 €/m ² TTC

(BAUX D HABITATION) pour une location soumise à la loi n° 89-462 du 06.07.1989

BAREME HONORAIRES TRANSACTION

TVA incluse 20%

- * Les honoraires sont à la charge du vendeur, les prix indiqués sont frais d'agence inclus (FAI)
- * Les honoraires de transactions sont TVA comprise au taux de 20%
- * Ces tarifs représentent un maximum
- * Des aménagements dégressifs pourront être apportés en fonction de l'importance de notre intervention et du prix des biens

<u>Valeur du bien</u>	<u>Montant des Honoraires</u>
Montant de la vente inférieur à 50 000 €	5000 €
Montant de la vente de 50 001 € à 100 000 €	10 % TTC
Montant de la vente de 100 001 € à 120 000 €	9 % TTC
Montant de la vente de 120 001 € à 150 000 €	7.5 % TTC
Montant de vente de la 150 001 € à 180 000 €	7 % TTC
Montant de vente de la 180 001 € à 210 000 €	6.5 % TTC
Montant de vente de 210 001 € à 300 000 €	5.5 % TTC
Montant de vente supérieur à 300 001 €	4.5 % TTC

4, avenue Carnot ❀ 94190 Villeneuve-Saint-Georges

Tél : 01 43 89 92 92 - Fax : 01 43 89 92 93 ❀ E-mail : carnot-immo@wanadoo.fr ❀ www.carnot-immobilier.com

S.A.R.L. au capital de 18294 € - R.C. Créteil B 401 911 326 - GARANTIE Socaf : n° SP 12408 - Carte Professionnelle : Gestion et Transactions n° 94 01 2018 000 024 476